



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS

Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Cleusa Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Cristiano Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

Página 01 F

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleusa Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Vera Lúcia de Souza Alves
Oficial Substituto

Matrícula: 1.722

Data: 23/06/2008

Livro: 2

Ficha: 01F

IMÓVEL: Uma área de terras, denominada "CHÁCARA QUATRO MARCOS", situada no PERÍMETRO URBANO, desta cidade e comarca de São José dos Quatro Marcos - MT, com a área de 7,2279 has, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Espólio de João de Deus Oliveira; Este: Eduardo de Carvalho; Sul: Loteamento Jardim das Oliveiras II e Cristóvão José Arantes; Oeste: Estrada da Servidão. Do M1 ao M2, segue com a distância de 188,33 metros e azimutes magnéticos de 9°11'17"; do M2 ao M3, segue com a distância de 396,03 metros e azimutes magnéticos de 84°32'38"; do M3 ao M4, segue com a distância de 188,00 metros e azimutes magnéticos de 188°48'02"; do M4 ao M1, segue com a distância de 397,35 metros e azimutes magnéticos de 264°32'38". Roteiro elaborado, conforme Memorial Descritivo assinado pelo R.T. Gilson de Lima Rodrigues - CREA nº 2.211/D-MT, de 18/12/1990. **PROPRIETÁRIA:** "PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS - MT", inscrita no CGC nº 15.024.029/0001-80, estabelecida nesta cidade; neste ato representada por seu administrador: "CARLOS PIROTA NETO", brasileiro, casado, administrador municipal, portador da CI RG nº 4.276.247/SSP-SP e do CPF nº 198.410.518-34, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.660, R-1, de 04/06/1991, fls. 01, Lº 02, do CRI de Mirassol D'Oeste-MT. Protocolo e OS nº 3975. Emolumentos R\$ 35,60. Vera Lúcia de Souza Alves - Escrevente, que digitou. Eu CLEUSA APARECIDA HERRERA - Oficial Registradora, conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos-MT, 23 de Junho de 2008.

AV-1/M-1.722 - DOAÇÃO PARCIAL: Procede-se a presente averbação para fazer constar que pelo registro de nº R-1/M-17.692, de 11/12/2002, do CRI de Mirassol D'Oeste-MT, a proprietária acima, doou à "EDUCARE GESTÃO DE EDUCAÇÃO LTDA", a área de 00,9086 has, do imóvel desta matrícula, ficando o mesmo com o remanescente de 6,3193 has. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.660, AV-2, de 11/12/2002, fls. 01vº, Lº 02, do CRI de Mirassol D'Oeste-MT. Protocolo e OS nº 3975. Vera Lúcia de Souza Alves - Escrevente, que digitou. Eu CLEUSA APARECIDA HERRERA - Oficial Registradora, conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos-MT, 23 de Junho de 2008.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, para os devidos fins legais que a presente certidão foi extraída neste ofício, da matrícula nº 1722, do livro nº 2, composta de 01 folha(s), e é reprodução fiel do documento original, do que dou fé. (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/77).

São José dos Quatro Marcos-MT, 21/07/2020.

Cleusa Aparecida Herrera
Oficial Registradora
Cristiano Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

Selo utilizado: BGE13609
Valor: R\$20,60.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Comarca de São José dos Quatro Marcos/MT
Oficial Registradora: Cleusa Aparecida Herrera

Estado de Mato Grosso
Serviços Extrajudiciais
Selo de Controle Digital
Cód. Serventia: 319

Código do Cartório: 319

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176 (1)

BGE13609 R\$ 20,60

Consulte: <http://www.tmt.us.br/selos>

Av. Mato Grosso, 1120 - Centro - CEP: 78.285-000 - Fone/Fax: (65) 3251-3233 - São José dos Quatro Marcos/MT



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Avenida Mato Grosso, nº 1.120, Centro, São José dos Quatro Marcos - MT, CEP.: 78.285-000, <http://www.ritdquatromarcos.com.br>
Fone/Fax: (65) 3251-3233, atendimento das 07:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas - E-mail: contato@ritdquatromarcos.com.br

